Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщики, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайте застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщики, а также об индивидуализирующем застройщике коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Район
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Район
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	164512
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Архангельская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Северодвинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	ш.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Архангельское
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 65
	1.2.9	Тип помещений	офис 218
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	89118750224
	1.4.2	Адрес электронной почты	rayon29@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	rayon29.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Пеньевской
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Район"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2902076234
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1132932001432
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 1. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Волощенко
	3.3.2	Имя	Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Дмитриевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	1/3
3.3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 2. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Мошников
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	1/3
3.3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 3. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Поляничко
	3.3.2	Имя	Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	1/3

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**Запись № 1**		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-этажный жилой дом, г. Северодвинск, квартал 022, ул.Лесная-ул.Профсоюзная
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Архангельская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Северодвинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лесная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 27/19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Модерн"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU29307000-2014/296
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Северодвинска
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**Запись № 2**		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, г. Северодвинск, квартал 024, ул. Лесная,39
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Архангельская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Северодвинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лесная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Акварель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29-1032901000703-367-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Северодвинска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	51 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1809 тыс. рублей

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	61555 тыс. рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, усыновленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	нет
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	нет
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение	Отсутствует

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	**8.1.1**	Информация о застройщике	нет

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	**Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1**		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Северодвинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Лесная
	9.2.10	Дом	35/27
	9.2.11	Литера	нет
	9.2.12	Корпус	нет
	9.2.13	Строение	нет
	9.2.14	Владение	нет
	9.2.15	Блок-секция	нет
	9.2.16	Уточнение адреса	нет
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.20	Общая площадь объекта	2780.24
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (наивысший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	требования не устанавливаются (Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» расчетная сейсмическая интенсивность для данного района составляет менее 7 баллов. Разработка специальных антисейсмических мероприятий не требуется)

Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства

Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	нет
	10.1.2	Номер договора	нет
	10.1.3	Дата заключения договора	нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1 нет
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания**		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Архгеосервис

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2901199579
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование**		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	АльфаПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2902077037
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	**Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	24.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	35-2-1-3-0068-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Алые паруса" (ЖК "Алые паруса")

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	**Запись № 1**		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	29-1032901000703-727-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	23.02.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Северодвинск"

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12 636 002
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1 нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	нет
12.2 О собственнике земельного участка	**Запись № 1**		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Северодвинска Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	**Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1**		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	29:28:102023:12
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2088 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд и выезд на (с) территорию участка запроектирован с улиц Полярной и Лесной и внутриквартального проезда. Ширина проезжей части второстепенного проезда 4,2 метра. Вдоль дома для движения пешеходов предусмотрен тротуар, вдоль линии застройки, шириной 1,5 метра.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	на внутридворовой площадке проектом предусмотрено 7 маш-мест, в т.ч. 1 маш.мест для транспорта инвалидов и для транспорта людей, перевозящих инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрено устройство 1 детской площадки (карусель, песочница фирмы КСИЛ), расположенной с торца дома по ул. Полярной и 1 площадки для отдыха взрослого населения (стол и скамейки), расположенной на внутридворовой территории. Так же предусмотрена

			хозяйственная площадка (с установкой для чистки вещей)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрено установка мусороконтейнера на существующей площадке с ее расширением
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В проекте предусматривается засев газона смесью многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрено установка откидного пандуса типа "Книжка" с отметки - 0.900 на отм. 0.000. Для обеспечения доступа маломобильных групп населения на крыльца предусмотрены металлические направляющие с перилами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение дворовой территории выполнено светильниками, установленными на опорах и на стенах проектируемого здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения**		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15-00735А/17-001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	174059,62
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения**		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Территориальная генерирующая компания №2"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ2000-0032-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети	2394057

		инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения**		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Производственное объединение "Северное машиностроительное предприятие"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.82/810
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1100000
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения**		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Производственное объединение "Северное машиностроительное предприятие"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.82/810
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	600000
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**Запись № 5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения**		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Администрация муниципального образования "Северодвинск" Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2902018137
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического	03-01-13/2975

		обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	не взымается
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	**Запись № 1. О планируемом подключении к сетям связи**		
	14.2.1	Вид сети связи	проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Мобильный ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	**Запись № 2. О планируемом подключении к сетям связи**		
	14.2.1	Вид сети связи	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Мобильный ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	42
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	1	1	53.93	2	1	15.31	Кухня	8.23
						2	17.82	Прихожая	8.29
								Ванная комната	2.80
								Туалет	1.48
								Лоджия	2.54
								Лоджия	2.54
2	Жилое	1	1	52.53	2	1	18.51	Кухня	9.70
						2	10.80	Прихожая	9.51
								Ванная комната	2.78
								Туалет	1.23
								Лоджия	2.72
3	Жилое	1	1	56.77	2	1	14.38	Кухня	8.53
						2	16.40	Прихожая	9.76
								Кладовая	1.98
								Ванная комната	4.02
								Туалет	1.70
								Лоджия	2.54
4	Жилое	1	1	32.05	1	1	16.02	Кухня	8.79
								Прихожая	3.70
								Санузел	3.54
								Лоджия	2.54

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
5	Жилое	2	1	56.77	2	1	14.38	Кухня	8.53
						2	16.40	Прихожая	9.76
								Кладовая	1.98
								Ванная комната	4.02
								Туалет	1.70
								Лоджия	2.54
6	Жилое	2	1	32.05	1	1	16.02	Кухня	8.79
								Прихожая	3.70
								Санузел	3.54
								Лоджия	2.54
7	Жилое	2	1	29.82	1	1	14.39	Кухня	8.47
								Прихожая	3.33
								Санузел	3.63
								Лоджия	2.54
8	Жилое	2	1	38.62	1	1	17.82	Кухня	8.23
								Прихожая	8.29
								Лоджия	2.54
								Ванная комната	2.80
								Туалет	1.48
9	Жилое	2	1	52.53	2	1	18.51	Кухня	9.70
						2	10.80	Прихожая	9.51
								Ванная комната	2.78
								Туалет	1.23
								Лоджия	2.72
10	Жилое	3	1	56.77	2	1	14.38	Кухня	8.53
						2	16.40	Прихожая	9.76
								Кладовая	1.98
								Ванная комната	4.02
								Туалет	1.70
								Лоджия	2.54
11	Жилое	3	1	32.05	1	1	16.02	Кухня	8.79
								Прихожая	3.70
								Санузел	3.54
								Лоджия	2.54
12	Жилое	3	1	29.82	1	1	14.39	Кухня	8.47
								Прихожая	3.33
								Санузел	3.63
								Лоджия	2.54
13	Жилое	3	1	38.62	1	1	17.82	Кухня	8.23
								Прихожая	8.29
								Лоджия	2.54
								Ванная комната	2.80
								Туалет	1.48
14	Жилое	3	1	52.53	2	1	18.51	Кухня	9.70
						2	10.80	Прихожая	9.51
								Ванная комната	2.78
								Туалет	1.23
								Лоджия	2.72
15	Жилое	4	1	90.03	3	1	17.13	Кухня	22.33
						2	17.64	Прихожая	10.39
						3	16.40	Ванная комната	4.02
								Туалет	2.12
								Лоджия	2.54
								Лоджия	2.54
16	Жилое	4	1	73.65	2	1	17.82	Кухня	25.46
						2	11.97	Прихожая	12.59
								Санузел	4.41

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Туалет	1.40
								Лоджия	2.54
								Лоджия	2.54
17	Жилое	4	1	52.53	2	1	18.51	Кухня	9.70
						2	10.80	Прихожая	9.51
								Ванная комната	2.78
								Туалет	1.23
								Лоджия	2.72
18	Жилое	1	2	34.74	1	1	15.09	Кухня	9.12
								Прихожая	6.27
								Санузел	4.26
								Лоджия	2.04
19	Жилое	1	2	61.28	2	1	18.51	Кухня	9.82
						2	12.08	Прихожая	15.06
								Ванная комната	3.22
								Туалет	2.59
								Лоджия	2.72
20	Жилое	1	2	42.65	1	1	16.87	Кухня	9.92
								Прихожая	12.15
								Санузел	3.71
								Лоджия	2.51
21	Жилое	1	2	54.38	2	1	13.65	Кухня	9.68
						2	16.87	Прихожая	9.92
								Ванная комната	2.94
								Туалет	1.32
								Лоджия	2.51
22	Жилое	1	2	51.40	2	1	12.73	Кухня	9.68
						2	16.43	Прихожая	8.28
								Ванная комната	2.96
								Туалет	1.32
								Лоджия	2.51
								Лоджия	2.64
23	Жилое	1	2	53.12	2	1	13.25	Кухня	8.35
						2	17.13	Прихожая	10.02
								Ванная комната	3.03
								Туалет	1.34
								Лоджия	2.54
								Лоджия	2.54
24	Жилое	2	2	51.40	2	1	12.73	Кухня	9.68
						2	16.43	Прихожая	8.28
								Ванная комната	2.96
								Туалет	1.32
								Лоджия	2.64
								Лоджия	2.51
25	Жилое	2	2	38.10	1	1	16.73	Кухня	8.35
								Ванная комната	3.03
								Туалет	1.34
								Прихожая	8.65
								Лоджия	2.54
26	Жилое	2	2	31.83	1	1	14.72	Кухня	9.15
								Прихожая	4.13
								Санузел	3.83
								Лоджия	2.54
27	Жилое	2	2	35.08	1	1	15.09	Кухня	9.46
								Прихожая	6.27
								Санузел	4.26
								Лоджия	2.04

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
28	Жилое	2	2	61.28	2	1	18.51	Кухня	9.82
						2	12.08	Прихожая	15.06
								Ванная комната	3.22
								Туалет	2.59
								Лоджия	2.72
29	Жилое	2	2	42.65	1	1	16.87	Кухня	9.92
								Прихожая	12.15
								Санузел	3.71
								Лоджия	2.51
30	Жилое	2	2	54.38	2	1	13.65	Кухня	9.68
						2	16.87	Прихожая	9.92
								Ванная комната	2.94
								Туалет	1.32
								Лоджия	2.51
31	Жилое	3	2	51.40	2	1	12.73	Кухня	9.68
						2	16.43	Прихожая	8.28
								Ванная комната	2.96
								Туалет	1.32
								Лоджия	2.51
								Лоджия	2.64
32	Жилое	3	2	38.10	1	1	16.73	Кухня	8.35
								Прихожая	8.65
								Ванная комната	3.03
								Туалет	1.34
								Лоджия	2.54
33	Жилое	3	2	31.83	1	1	14.72	Кухня	9.15
								Прихожая	4.13
								Санузел	3.83
								Лоджия	2.54
34	Жилое	3	2	35.08	1	1	15.09	Кухня	9.46
								Прихожая	6.27
								Санузел	4.26
								Лоджия	2.04
35	Жилое	3	2	61.28	2	1	18.51	Кухня	9.82
						2	12.08	Прихожая	15.06
								Ванная комната	3.22
								Туалет	2.59
								Лоджия	2.72
36	Жилое	3	2	42.65	1	1	16.87	Кухня	9.92
								Прихожая	12.15
								Санузел	3.71
								Лоджия	2.51
37	Жилое	3	2	54.38	2	1	13.65	Кухня	9.68
						2	16.87	Прихожая	9.92
								Ванная комната	2.94
								Туалет	1.32
								Лоджия	2.51
38	Жилое	4	2	51.40	2	1	12.73	Кухня	9.68
						1	16.43	Прихожая	8.28
								Ванная комната	2.96
								Туалет	1.32
								Лоджия	2.51
								Лоджия	2.64
39	Жилое	4	2	71.47	2	1	13.32	Кухня	23.34
						2	17.92	Прихожая	11.19
								Ванная комната	3.83
								Туалет	1.87

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Лоджия	2.54
								Лоджия	2.54
40	Жилое	4	2	102.33	3	1	18.51	Кухня	32
						2	14.50	Прихожая	18.60
						3	12.56	Ванная комната	2.88
								Туалет	3.28
								Лоджия	2.72
								Лоджия	2.04
41	Жилое	4	2	42.65	1	1	16.87	Кухня	9.92
								Прихожая	12.15
								Санузел	3.71
								Лоджия	2.51
42	Жилое	4	2	54.38	2	1	13.65	Кухня	9.68
						2	16.87	Прихожая	9.92
								Ванная комната	2.94
								Туалет	1.32
								Лоджия	2.51

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений нет

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	вход в 1-ый подъезд	места общего пользования	2.17
2	Кладовая уборочного инвентаря	на 1-м этаже 1-го подъезда	для уборочного инвентаря	3.50
3	Калясочная	на 1-м этаже 1-го подъезда	места общего пользования	4.53
4	лестничная клетка	на 1-м этаже 1-го подъезда	места общего пользования	30.27
5	коридор	на 2-м этаже 1-го подъезда	места общего пользования	7.63
6	лестничная клетка	на 2-м этаже 1-го подъезда	места общего пользования	17.78
7	коридор	на 3-м этаже 1-го подъезда	места общего пользования	7.63
8	лестничная клетка	на 3-м этаже 1-го подъезда	места общего пользования	17.78
9	коридор	на 4-м этаже 1-го подъезда	места общего пользования	4.17
10	лестничная клетка	на 4-м этаже 1-го подъезда	места общего пользования	17.78
11	тамбур	вход в 2-ой подъезд	места общего пользования	2.20
12	электрощитовая	на 1-м этаже 2-го подъезда	для обслуживания электрощитовой	3.48
13	Калясочная	на 1-м этаже 2-го подъезда	места общего пользования	5.71
14	коридор	на 1-м этаже 2-го подъезда	места общего пользования	8.55
15	лестничная клетка	на 1-м этаже 2-го подъезда	места общего пользования	30.71
16	коридор	на 2-м этаже 2-го подъезда	места общего пользования	8.55
17	лестничная клетка	на 2-м этаже 2-го подъезда	места общего пользования	20.44
18	коридор	на 2-м этаже 2-го подъезда	места общего пользования	4.30
19	коридор	на 3-м этаже 2-го подъезда	места общего пользования	8.55
20	лестничная клетка	на 3-м этаже 2-го подъезда	места общего пользования	20.44
21	коридор	на 3-м этаже 2-го подъезда	места общего пользования	4.30
22	коридор	на 4-м этаже 2-го подъезда	места общего пользования	5.49
23	лестничная клетка	на 4-м этаже 2-го подъезда	места общего пользования	20.44
24	коридор	на 4-м этаже 2-го подъезда	места общего пользования	4.30

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	техподполье	тепловой пункт с элеватором, система ГВС	нагрузка на систему отопления - 0,149 Гкал/час, на ГВС - 0,151 Гкал/час	отопление и ГВС жилого дома

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
2	техподполье	водомерный узел	водомер ВСКМ90-32, насосная установка производительность ю Q=3.2 м3/час, напор H=12м, N=0,37 кВт	водоснабжение жилого дома
3	на первом этаже второго подъезда	вводное распределительное устройство	расчетная мощьность жилого дома - 85 кВт, напряжение электросети 380/220В	электроснабжение жилого дома

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	**Запись № 1. Этап реализации проекта строительства**		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2017
		Комментарий	Подготовительные работы, устройство свайного основания, устройство монолитного ростверка
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	**Запись № 2. Этап реализации проекта строительства**		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2017
		Комментарий	Монтаж плит перекрытия техподполья, кладка наружных и внутренних стен и перегородок первого и второго этажей, монтаж плит перекрытия первого и второго этажей
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	**Запись № 3. Этап реализации проекта строительства**		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2018
		Комментарий	кладка наружных и внутренних стен и перегородок третьего и четвертого этажей, монтаж плит перекрытия третьего и четвертого этажей, установка оконных и дверных блоков, прокладка внутренних сетей (водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, установка приборов отопления, сетей связи)
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	**Запись № 4. Этап реализации проекта строительства**		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2018
		Комментарий	кладка наружных и внутренних стен и перегородок технического этажа, монтаж плит перекрытия технического этажа, устройство кровли, устройство полов, внутренние отделочные работы, облицовка фасада керамогранитом, остекление лоджий, прокладка наружных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения и освещения), благоустройство территории
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	**Запись № 5. Этап реализации проекта строительства**		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2019

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	**18.1.1**	Планируемая стоимость строительства(руб.)	87986000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1 29:28:102023:12

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	нет
Комментарий	нет		

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	30000 рублей

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	**22.1.1**	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	нет

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)

которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	9355.56
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	нет
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
		24.1.8	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	нет

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
нет